

AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
AMPLIAÇÃO DE UBS NO POVOADO LINDA FRANÇA EM PORTO DA FOLHA
., Centro Linda França Porto da Folha-SE

PLANILHA DE CUSTO DA OBRA
Cod. Empreendimento: 00011
Cod. Obra: 1

Prefeitura Municipal de Porto da Folha
Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
01		SERVIÇOS PRELIMINARES/DIVERSOS				2.756,73	2,14
01.001	0003 /ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçag em e queima	m2	65,45	4,64	303,69	0,20
01.002	0006 /ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,20	31,46	132,13	0,10
01.003	97644 /SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	3,36	9,68	32,52	0,03
01.004	97645 /SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	1,40	25,01	35,01	0,03
01.005	0066 /ORSE	Tapume em chapa compensada naval 1,60 x 2,20 m, esp. = 15 mm (1 u so) - Rev 03 2023	m2	13,31	140,80	1.874,05	1,48
01.006	0051 /ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	1,00	379,33	379,33	0,30
02		FUNDAÇÕES				23.124,45	18,23
02.001	2497 /ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, pro fundidade até 1,50m	m3	15,55	55,64	865,20	0,68
02.002	2660 /ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	12,96	27,83	360,68	0,28
02.003	96617 /SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sap atas, espessura de 3 cm. af 01/2024	m2	12,96	20,10	260,50	0,21
02.004	0084 /ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 01 uso	m2	68,66	162,85	11.181,28	8,82
02.005	96556 /SINAPI	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de jerica - lançamento , adensamento e acabamento. af 01/2024	m3	6,75	892,28	6.022,89	4,75
02.006	0140 /ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaçõ es - R1	kg	327,88	12,82	4.203,42	3,31
02.007	2519 /ORSE	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação , utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do gra u de compactação	m3	12,84	17,95	230,48	0,18
03		ELEVAÇÕES				5.970,18	4,70
03.001	103322 /SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9 x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com prepar o em betoneira. af_12/2021	m2	110,00	51,19	5.630,90	4,44
03.002	105022 /SINAPI	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. af_03/2024	m	10,60	20,92	221,75	0,17
03.003	105028 /SINAPI	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. af_03/2024	m	5,70	20,62	117,53	0,09
04		SUPERESTRUTURA				21.062,68	16,61
04.001	7448 /ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 01 uso, inclusive escoramento	m2	42,24	188,39	7.957,59	6,27
04.002	103669 /SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançame nto, adensamento e acabamento. af 02/2022	m3	2,02	917,07	1.852,48	1,46
04.003	7394 /ORSE	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 01 uso, i nclusive escoramento	m2	30,17	176,84	5.335,26	4,21
04.004	103682 /SINAPI	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para qualquer tipo de l aje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e a cabamento. af 02/2022	m3	2,26	934,79	2.112,63	1,67
04.005	0140 /ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaçõ es - R1	kg	296,78	12,82	3.804,72	3,00

AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
AMPLIAÇÃO DE UBS NO POVOADO LINDA FRANÇA EM PORTO DA FOLHA
., Centro Linda França Porto da Folha-SE

PLANILHA DE CUSTO DA OBRA
Cod. Empreendimento: 00011
Cod. Obra: 1

Prefeitura Municipal de Porto da Folha
Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
05		IMPERMEABILIZAÇÃO				1.686,90	1,33
05.001	4953 /ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	33,94	28,39	963,56	0,76
05.002	9360 /ORSE	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denv ertec 100 ou similar	m2	16,69	43,34	723,34	0,57
06		COBERTURA				7.676,40	6,05
06.001	92541 /SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transponte vertical. af_07/2019	m2	45,80	70,55	3.231,19	2,55
06.002	3241 /ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualidade - R1	m2	45,80	63,99	2.930,74	2,31
06.003	9965 /ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	m	8,75	135,51	1.185,71	0,93
06.004	9433 /ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 16cm	m	10,47	31,40	328,76	0,26
07		FORRO				3.665,90	2,89
07.001	96486 /SINAPI	Forro em réguas de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	m2	46,17	79,40	3.665,90	2,89
08		ESQUADRIAS				7.683,61	6,07
08.001	90843 /SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), p adrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	2,00	1.138,96	2.277,92	1,80
08.002	90844 /SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), p adrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	2,00	1.226,06	2.452,12	1,93
08.003	13096 /ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01 10/2021	m2	1,89	695,38	1.314,27	1,04
08.004	91341 /SINAPI	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	0,66	798,07	526,73	0,42
08.005	94569 /SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af 11/2024	m2	1,55	717,79	1.112,57	0,88
09		PAVIMENTAÇÃO				7.751,06	6,11
09.001	87692 /SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af_07/2021	m2	50,78	54,39	2.761,92	2,18
09.002	10984 /ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 63 x 63 cm, pei 5, Binaogrês, porcelanato esmaltado acetinado, retificado externo, linha cimento porfido avaro/similar, apl. c/ arg. ind. ac-iii, rejunte acrílico, exc. regularização de base ou emboço	m2	50,78	98,25	4.989,14	3,93
10		REVESTIMENTOS				19.934,52	15,73
10.001	87904 /SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estrutura s de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	258,55	8,42	2.176,99	1,72

AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
AMPLIAÇÃO DE UBS NO POVOADO LINDA FRANÇA EM PORTO DA FOLHA
., Centro Linda França Porto da Folha-SE

PLANILHA DE CUSTO DA OBRA
Cod. Empreendimento: 00011
Cod. Obra: 1

Prefeitura Municipal de Porto da Folha
Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
10.002	3314 /ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2 :10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	192,02	33,20	6.375,06	5,03
10.003	3316 /ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2 :8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	66,53	39,95	2.657,87	2,10
10.004	10984 /ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 63 x 63 cm, pei 5, Bia ncogrês, porcelanato esmaltado acetinado, retificado externo, lin ha cimento porfido avaro/similar, apl. c/ arg. ind. ac-iii, rejun te acrílico, exc. regularização de base ou emboço	m2	88,80	98,25	8.724,60	6,88
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				7.665,33	6,05
11.001	2476 /ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	23,50	7,05	165,68	0,13
11.002	2483 /ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâ m 1/2" a 1"	m	23,50	5,19	121,97	0,10
11.003	3278 /ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pv c flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	208,98	208,98	0,16
11.004	0647 /ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	4,00	249,58	998,32	0,79
11.005	3281 /ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de p vc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	1,00	212,08	212,08	0,17
11.006	3298 /ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de p vc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12) , inclusive placa em pvc e aterramento	pt	9,00	232,48	2.092,32	1,65
11.007	13519 /ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc ríg ido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	2,00	292,32	584,64	0,46
11.008	3397 /ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletrodu to de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	269,74	539,48	0,43
11.009	3395 /ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sa nfonado embutido Ø 3/4"	un	8,00	288,21	2.305,68	1,82
11.010	12235 /ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjunt ores	un	1,00	436,18	436,18	0,34
12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				1.481,54	1,17
12.001	1200 /ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25m m	un	4,00	122,01	488,04	0,38
12.002	1683 /ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	109,72	109,72	0,09
12.003	1678 /ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	4,00	120,10	480,40	0,38
12.004	1679 /ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lava tórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3,00	78,22	234,66	0,19
12.005	1457 /ORSE	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	2,00	84,36	168,72	0,13
13		LOUÇAS E METAIS				5.958,01	4,70
13.001	3659 /ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versato 07353/ 07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou s imilar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	787,41	787,41	0,62

AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
AMPLIAÇÃO DE UBS NO POVOADO LINDA FRANÇA EM PORTO DA FOLHA
., Centro Linda França Porto da Folha-SE

PLANILHA DE CUSTO DA OBRA
Cod. Empreendimento: 00011
Cod. Obra: 1

Prefeitura Municipal de Porto da Folha
Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto
da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
13.002	13541 /ORSE	Lavatório / cuba de sobrepor quadrada sem mesa em louça branca, * 30 x 30*cm, com sifão, engate e válvula cromados, exclusive torneira	un	4,00	1.140,58	4.562,32	3,60
13.003	2058 /ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	4,00	152,07	608,28	0,48
14		MARMORES E GRANITOS				2.495,99	1,97
14.001	11736 /ORSE	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	m2	3,62	689,50	2.495,99	1,97
15		PINTURA				7.787,49	6,14
15.001	2291 /ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	103,22	44,72	4.616,00	3,64
15.002	2292 /ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	66,53	47,67	3.171,49	2,50
16		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				136,29	0,11
16.001	2450 /ORSE	Limpeza geral	m2	51,82	2,63	136,29	0,11
Importa o presente orçamento em : (cento e vinte e seis mil, oitocentos e trinta e sete reais e oito centavos)						CUSTO TOTAL DO ORÇAMENTO =====>>	126.837,08